

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „amenajare plantații de aliniament – Cartierul Chitila”

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;

Ținând seama de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/25.06.1998 privind administrarea spațiilor verzi și a aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de Sector 1 – 6;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții „amenajare plantații de aliniament – Cartierul Chitila”;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. j) și k), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „amenajare plantații de aliniament – Cartierul Chitila”;

Art. 2- Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „amenajare plantații de aliniament – Cartierul Chitila”, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3. Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZA,

conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu completările și modificările ulterioare

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,

Daniela Nicoleta CEEALAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	05.06.2020.
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct		Întocmit	04/06/2020



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
pentru obiectivul amenajare plantații de aliniament stradal de pe raza Cartierului
Chitila

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Preț fără TVA	TVA	Preț cu TVA
Valoarea totală a investiției	32.958.790,92 lei	6.217.097,72 lei	39.175.888,64 lei
Construcții Montaj C+M	28.475.821,92 lei	5.410.406,17 lei	33.886.228,09 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Rezultate fizice ale proiectului de investiții:

Suprafețe plantate	21.253 mp
Gard personalizat Cartier Chitila	58.324 ml

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Rezultate valorice ale proiectului de investiții:

Suprafețe plantate	10.543.294,640 mii lei
Gard personalizat Cartier Chitila	23.342.933,440 mii lei

d) Durata estimate de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata estimată a lucrărilor de execuție al intervențiilor propuse este de 36 luni.



7735/19.05.2020

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1
București, Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, tel: 021 319 32 58, 021 319 32 53; fax: 021 319 32 54

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „amenajare plantații de aliniament – Cartierul Chitila”

1.1 Descrierea situației actuale:

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În vederea realizării obiectivului stabilit de autoritatea publică locală în vederea extinderii spațiului verde amenajat atât ca teritoriu valorificat, cât și funcțional, s-a procedat la realizarea studiului de fezabilitate care a fost elaborat de societatea ORAEXACTA SYSTEMS S.R.L. pentru investiția din cartierul Chitila.

Prin studiul de fezabilitate realizat se dorește amenajarea spațiului verde adjacent drumului public din cartierul Chitila și transformarea într-o zonă rezidențială cu nivel ridicat al spațiului public amenajat și cu un nivel al calității vieții crescut.

Suprafața de teren propusă spre amenajare este considerată spațiu verde public, situată în intravilanul municipiului București. În prezent, zona de studiu prezintă o ruptură la nivel ambiental și structural. Terenul este utilizat în anumite zone pentru parcare, în anumite zone este amenajat de către locuitorii zonei, iar în altele este în stare de degradare, ceea ce denotă un caracter neuniform zonei.

Studiul de fezabilitate cuprinde prezentarea documentației necesare pentru analizarea oportunității amenajării plantațiilor de aliniament din sectorul 1, București. Prin acest obiectiv

denumit „amenajare plantații de aliniament” se urmărește realizarea unei amenajări peisagistice care să contribuie la îmbunătățirea condițiilor de viață și de sănătate a locuitorilor zonei din Sectorul 1.

Până în prezent nu s-au realizat lucrări de amenajări peisagistice, nici lucrări de alt specific. De asemenea, nu au fost realizate lucrări de întreținere minime ale vegetației existente – doar pe unele străzi, pe anumite tronsoane, s-a efectuat, de către locuitori, cosirea ierbii, înlăturarea vegetației invadante. În unele zone, suprafața verde este prezentă doar sub forma unor fâșii de teren împrejmuite cu gard din sârmă.

Spațiul propus pentru reamenajare este situat pe un teren cu o formă regulată, dreptunghiulară, de-a lungul arterelor de circulație.

Situl este acoperit în cea mai mare parte de iarbă, vegetație invadantă și buruieni, respectiv câteva exemplare de arbori, dintre care cei sănătoși cu un aspect decorativ vor fi păstrați, iar cei care se află într-o stare avansată de boală, și prezintă un pericol public, fiind înalți și bătrâni, vor fi înlăturați.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Prin dispozițiile Legii Spațiilor Verzi nr. 24/2007 actualizată și republicată „statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.”

Astfel, considerăm justificată investiția propusă pentru dezvoltarea urbană a sectorului 1, în scopul îmbunătățirii calității vieții cetățenilor, având în vedere că unul dintre obiectivele majore stabilite în Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile constă în consolidarea politicilor integrate de dezvoltare urbană sub auspiciile protecției mediului înconjurător prin crearea și garantarea unor spații publice de înaltă calitate.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale ;

b) **principiul subordonării fata de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca la elaborarea proiectelor de

hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin realizarea investiției se va reamenaja și extinde spațiul verde adiacent străzilor din cartierul Chitila. Această îmbunătățire a zonei oferă mai multe șanse de succes în dezvoltarea urbană inteligentă a zonei Chitila, participând la dezvoltarea polului de facilități peisajere ale orașului și o mai bună integrare în sistemul spațiilor verzi al Bucureștiului.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea studiului de teren (studiu geotehnic; studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, hidrologice, hidrotehnice, după caz; studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere);
- Elaborarea Studiului de fezabilitate necesar pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției, fiind totodată documentație obligatorie potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1.6 Schimbări preconizate:

Prin investiția propusă se promovează o „dezvoltare verde” prin amenajarea spațiilor verzi degradate, având în vedere necesitatea imperioasă de schimbare a aspectului estetic al cartierului Chitila în beneficiul propriilor cetățeni, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător (regenerarea aerului, combaterea impermeabilizării solului, etc).

Astfel, se urmărește amenajarea spațiului verde de pe un număr de 90 de străzi din cartierul Chitila prin amplasarea de insule verzi aflate de-a lungul arterelor de circulație, pe o fâșie de teren cu lățime minimă de aproximativ 0,50 m aflate între partea carosabilă și trotuar; toate aceste lucrări având scopul de a schimba imaginea cartierului și de a crește atractivitatea zonei vizate.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic:

Prin amenajarea aliniamentelor stradale se va modifica aspectul estetic al cartierului Chitila, contribuind la creșterea gradului de atractivitate a acestuia fapt care ar putea conduce la dezvoltarea de noi ansambluri rezidențiale și atragerea de cetățeni care să își dorească să locuiască într-o zonă periferică.

B. Impactul social:

La nivel social, se remarcă necesitatea creării unui cadru plantat propice pentru promenadă. În momentul de față în anumite zone există vegetație spontană de arbori și arbuști care trebuie amenajată și armonizată cu cerințele cetățenilor.

C. Impactul asupra mediului va fi unul pozitiv, având în vedere faptul că spațiile verzi îndeplinesc funcții ecologice, sanitar igienice și recreativ-estetice în peisajul urban, fiind recunoscute ca „plămâni orașelor” ce echilibrează temperatura, acționează ca un ecran absorbant al zgomotului, purifică aerul. Conform studiilor de specialitate 1 ha de spațiu verde furnizează într-o zi 220 kg de oxigen, consumă 280 kg CO₂ și captează cel puțin 50% din praful atmosferic.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

Investiția presupune alocarea din bugetul local al sectorului 1 a sumei de 32.958.790,92 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 6.217.097,72 lei, rezultând un cuantum total de 39.175.888,64 lei. Din suma menționată anterior, construcția și montajul reprezintă 28.475.821,92 lei fără TVA.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare - nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ - nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează procedura de achiziție la nivelul Administrației Domeniului Public Sector 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

Cheluielile de investiții privind amenajare plantații de aliniament Cartierul Chitila vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

Cheluielile de investiții privind amenajare plantații de aliniament – Cartierul Chitila vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Legea Spațiilor Verzi nr. 24/2007 actualizată și republicată;
2. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
3. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
5. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/25.06.1998 privind administrarea spațiilor verzi și a aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de Sector 1 – 6.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „amenajare plantații de aliniament Cartierul Chitila”.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
PETRUȚA ULMEANU

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Intocmit/avizat	Data
Ionuț Liberiu Caracote	Director Adjunct		avizat	19.05.2020
Bogdan Alexandru Botezatu	Director Economic		avizat	19.05.2020
Anca – Maria Gagu	Director Resurse-Umane Juridic		avizat	19.05.2020
Lavinia-Maria Manolescu	consilier juridic		înlocuit	19.05.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACHREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45002 "ACROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

STUDIU DE FEZABILITATE

– S.F. –

PRIVIND

AMENAJARE PLANTAȚII DE ALINIAMENT, Cartierul Chitila

DECEMBRIE 2018



Proiectant
S.C. ORAEXACTĂ SYSTEMS SRL

STUDIU DE FEZABILITATE

Beneficiar: Administrația Domeniului Public Sector 1,
București, Bd. Poligrafiei nr 4, Sector 1, Tel:
021.319.32.53/63; Fax: 021.319.32.54

Adresă investiție: Cartierul Chitila, Sector 1, București

Anul întocmirii: 2018

Proiectant: S.C. ORAEXACTĂ SYSTEMS SRL
Director ing. FUSTOS-MAKAR ISTVAN



Studiul de fezabilitate se realizează în conformitate cu:

- Tema de proiectare pentru elaborarea lucrării "Amenajare plantații de aliniament"
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 pentru aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

CUPRINS

I. STUDIU DE FEZABILITATE	3
1. Informații generale privind obiectivul de investiții	3
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	3
1.2. Ordonatorul principal de credite	3
1.3. Investitorul	3
1.4. Beneficiarul investiției	3
1.5. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție	3
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții	3
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	4
2.1.1. Valoarea de inventar a construcției	4
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	4
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	5
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	5
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	6
3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	7
3.1. Particularități ale amplasamentului	7
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic	12
3.3. Costurile estimative ale investiției	17
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz	24
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției	24
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)	24
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	24
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	24
4.3. Situația utilităților și analiza de consum	25
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții	25
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	25
4.6. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate	25
4.7. Analiza de sensibilitate	26
4.8. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	26
5. Scenariu/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	30
5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	30



5.2.	Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomand at(e)	30
II.	Se preconizează plantarea/replantarea suprafeței de peste 21.253 mp zonă verde și înprmuirea pastilelor verzi cu gard de protecție.	31
III.	Pentru selectarea opțiunilor s-au luat în calcul criteriile de tipul: Mediu și social, Tehnic Financiar	31
5.3.	Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	31
5.4.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	31
5.5.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de delaliere al propunerilor tehnic	32
5.6.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.	33
6.	Urbanism, acorduri și avize conforme	33
6.1.	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	33
6.2.	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	33
6.3.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.....	33
6.4.	Avize conforme privind asigurarea utilităților.....	33
6.5.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	33
6.6.	Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	33
7.	Implementarea investiției.....	33
7.1.	Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.....	33
7.2.	Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	34
7.3.	Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	34
7.4.	Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	34
8.	Concluzii și recomandări	34

STUDIU DE FEZABILITATE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

Obiectivul acestei investiții constă în dezvoltarea urbană inteligentă a unei zone oarecum periferică a municipiului București, participând la dezvoltarea polului de facilități peisagere ale orașului și o mai bună integrare în sistemul de spații verzi al Bucureștiului.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

AMENAJARE PLANTAȚII DE ALINIAMENT, Cartierul Chitila, Sector 1, București

1.2. Ordonatorul principal de credite

Administrația Domeniului Public Sector 1, București, Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, Tel: 021.319.32.53/63, Fax: 021.319.32.54

1.3. Investitorul

Administrația Domeniului Public Sector 1, București, Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, Tel: 021.319.32.53/63, Fax: 021.319.32.54

1.4. Beneficiarul investiției

Administrația Domeniului Public Sector 1, București, Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, Tel: 021.319.32.53/63, Fax: 021.319.32.54

1.5. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. ORAEXACTĂ SYSTEMS SRL –str. Sucevei nr.14, Oradea, județul Bihor

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Obiectivul stabilit de autoritatea publică locală constă în extinderea spațiului verde amenajat atât ca teritoriu valorificat, cât și funcțional. Se dorește amenajarea spațiului verde adiacent drumului public din cartierul Chitila și transformarea într-o zonă rezidențială cu nivel ridicat al spațiului public amenajat și cu un nivel al calității vieții crescut.

Suprafața de teren propusă spre amenajare este considerată spațiu verde public, situată în intravilanul municipiului București. În prezent, zona de studiu prezintă o ruptură la nivel ambiental și structural. Terenul este utilizat în anumite zone pentru parcare, în anumite zone este amenajat de către locuitorii zonei, iar în alte zone este în stare de degradare, ceea ce denotă un caracter neuniform zonei.



2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză:

Nu este cazul, deoarece nu s-a întocmit un studiu de fezabilitate.

2.1.1. Valoarea de inventar a construcției

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Există mai multe strategii și politici la nivelul Uniunii Europene, la nivelul țării, și chiar la nivelul Regiunii Sud Muntenia, de care aparține zona studiată, capitala țării, Bucureștiul, care au servit ca și context pentru proiectul de față.

Astfel, la nivelul UE amintim Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile, în care unul din obiectivele majore stabilite constă în **consolidarea politicilor integrate de dezvoltare urbană** sub auspiciile protecției mediului înconjurător **prin crearea și garantarea unor spații publice de înaltă calitate**, modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice, **promovarea activă a inovației și a educației, consolidarea economiei locale, consolidarea infrastructurilor culturale și educaționale** în acord cu realitățile urbane specifice fiecărui oraș în parte. Cele stabilite în Carta amintită mai sus, au fost preluate de țările membre, astfel, și de România, promovând politicile dezvoltării durabile.

La nivelul țării, Planul de Dezvoltare a Regiunii Sud Muntenia reprezintă principalul document de planificare și programare la nivelul regiunii, iar prin acesta se stabilește viziunea de dezvoltare, obiectivul global și obiectivele specifice de atins la finalul perioadei de programare, și anume, 2020. În acest plan de dezvoltare au fost propuse direcțiile de acțiune și măsurile necesare pentru alinierea obiectivelor, astfel cuprinde Analiza socio-economică a Regiunii Sud Muntenia, Analiza SWOT, Strategia de dezvoltare regională pentru perioada 2014-2020, Indicatorii de realizare, Estimarea necesarului de finanțare, Sistemul de implementare și monitorizare, precum și o listă orientativă a proiectelor strategice ce vor putea fi finanțate în această perioadă. În acest document de importanță majoră **reamenajarea și realizarea spațiilor verzi de toate categoriile definite de lege, este o prioritate**, precum și proiectele pentru **încurajarea identității culturale și locale, la fel și proiectele complexe de educație națională.**

În ceea ce privește legislația țării, amintim Legea Spațiilor Verzi 24/ 2007, actualizată și republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, Legea 350/ 2001, privind

REGISTRUL
IMOBILITĂȚII
PUBLIC
SERIA 1/2018
10.12.2018

Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, și anume: Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin realizarea strategiilor de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Studiul de față cuprinde prezentarea documentației necesare pentru analizarea oportunității amenajării plantațiilor de aliniament din sectorul 1, București. Prin acest obiectiv **"Amenajare plantații de aliniament"** se urmărește realizarea unei amenajări peisagistice care să contribuie la îmbunătățirea condițiilor de viață și de sănătate a locuitorilor zonei din Sectorul 1.

La nivel social, se remarcă necesitatea creării unui cadru plantat propice pentru promenadă. În momentul de față în anumite zone există vegetație spontană de arbori și arbuști.

Până în prezent nu s-au realizat lucrări de amenajări peisagistice, nici lucrări de alt specific. De asemenea, nu au fost realizate până în prezent lucrări de întreținere minime ale vegetației existente – doar pe unele străzi, pe anumite tronsoane, s-a efectuat, de către locuitori, cosirea ierbii, înlăturarea vegetației invadante. În unele zone, suprafața verde este prezentă doar sub forma unor fâșii de teren împrejmuite cu gard din sârmă.

Spațiul propus pentru reamenajare este situat pe un teren cu o formă regulată, dreptunghiulară, de-a lungul arterelor de circulație.

Situl este acoperit în cea mai mare parte de iarbă, vegetație invadantă și buruieni, respectiv câteva exemplare de arbori, dintre care cei sănătoși cu un aspect decorativ vor fi păstrați, iar cei care se află într-o stare avansată de boală, și prezintă un pericol public, fiind înalți și bătrâni, vor fi înlăturați.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Necesitățile promovării investiției:

- Dezvoltarea urbană este un proces complex caracterizat prin vectori multipli ce acționează integrat, interdependent și unidirecțional în scopul îmbunătățirii calității vieții comunităților urbane. Unul din obiectivele majore stabilite în Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile constă în consolidarea politicilor integrate de dezvoltare urbană sub auspiciile protecției mediului înconjurător prin crearea și garantarea unor spații publice de înaltă calitate, modernizarea rețelilor de infrastructură și creșterea eficienței energetice, promovarea activă a inovației și a educației, consolidarea economiei locale, consolidarea infrastructurilor culturale și educaționale în acord cu realitățile urbane specifice fiecărui oraș în parte.
- Premiza stabilită în legea spațiilor verzi 24/2007 actualizată și republicată, în baza căruia "Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere

spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.”

- Atractivitatea Bucureștiului, și implicit al Sectorului 1 depinde în mod esențial de calitatea amenajării peisajului urban. În prezent, aceste terenuri conferă zonei un aspect tern, inestetic, diminuând gradul de confort atât al propriilor locuitori. Cauza existenței acestor terenuri se explică sintetic prin lipsa fondurilor disponibile la bugetul local pentru realizarea de investiții pentru reamenajarea acestora, dar unele dintre aceste terenuri pot fi reamenajate ca spații verzi.
- Amplasamentul propus pentru realizarea amenajării plantațiilor de aliniament se afla într-o zonă rezidențială, oarecum periferică a municipiului București.
- În politicile europene spațiile verzi publice sunt promovate pentru influența lor directă asupra confortului cetățenilor și asupra mediului. Spațiile verzi sunt utilizate direct pentru recreerea activă ori pasivă a cetățenilor sau indirect prin influența pozitivă asupra mediului urban accesibil cetățenilor, servind diverselor nevoi ale acestora, îmbunătățind astfel calitatea vieții.
- Spațiile verzi îndeplinesc funcții ecologice, sanitar igienice și recreativ-estetice în peisajul urban, fiind recunoscute ca „plămânii orașelor” ce echilibrează temperatura, acționează ca un ecran absorbant al zgomotului, purifică aerul. Conform studiilor de specialitate 1 ha de spațiu verde furnizează într-o zi 220 kg de oxigen, consumă 280 kg CO₂ și captează cel puțin 50% din praful atmosferic.

În concluzie, investiția este necesară, cu rolul de a crea o imagine urbană unitară, de-a conferi, prin plantațiile de aliniament, un aspect plăcut întregii zone.

Luând în considerare avantajele descrise mai sus, Sectorul 1 - București promovează o „dezvoltare verde” și consideră investițiile în amenajare de spații verzi a terenurilor neutilizate/abandonate/degradate ca fiind necesare atât pentru schimbarea aspectului estetic al municipiului în beneficiul propriilor cetățeni, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător (*regenerarea aerului, combaterea impermeabilizării solului, etc.*).

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

În același timp se realizează un **alt obiectiv important**, deoarece **amenajarea acestor spații neutilizate, prin amenajarea plantațiilor de aliniament**, reprezintă un demers important al sectorului 1 al municipiului București în împlinirea **misiunii de modernizare a infrastructurii verzi urbane**. Se creează astfel un peisaj urban atractiv care asigură confort și calitate a vieții locuitorilor. Investiția completează în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.

În concluzie **Studiul de fezabilitate vizează următoarele obiective:**

- creșterea suprafeței de spațiu verde pe cap de locuitor în oraș.

Conform Organizației Mondiale a Sănătății, norma de spațiu verde pentru un locuitor trebuie să fie de 50 mp. La nivelul Uniunii Europene, unde mediul urban reprezintă habitatul pentru circa 75% din populație, standardele în ceea ce privește spațiile verzi sunt de minimum 26 mp/locuitor. Indicele de 23 mp/cap de



locuitor a fost comunicat de UATMB în urma finalizării Cadastrului verde al Municipiului București - Registrul spațiilor verzi (datele conțin și suprafețele spațiului verde aferent domeniului privat) la finele anului 2012. Însă, în mod real, conform legislației române în vigoare, acest indice este mai mic, aproape de 10 mp/capita². Se impune, așadar, creșterea indicelui de spațiu verde pentru un locuitor, mai ales în zonele rezidențiale – printre care și în zona studiată.

- conștientizarea populației privind importanța spațiilor verzi;
- înlăturarea disparităților din punct de vedere al confortului urban dintre arealul vizat în proiect și celelalte sectoare ale orașului;
- creșterea atractivității Sectorului 1 și a Capitalei;

Măsuri:

- ameliorarea climatului și a calității aerului prin extinderea spațiilor plantate publice cu acces nelimitat – fâșii plantate – și mărirea cantității de plante ce produc oxigen;
- menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție ale spațiilor verzi, prin ameliorarea calității vegetației în zonă;
- crearea unui mediu sănătos;

3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Având în vedere specificul investiției, precum și conținutul caietului de sarcini, nu a fost necesară elaborarea mai multor scenarii. Conform caietului de sarcini elaborat de către Beneficiar, se dorește amenajarea și extinderea spațiului verde din cartierul Chitila.

Scenariul recomandat de către elaborator

Conform conținutului caietului de sarcini elaborate de către Beneficiar, scenariul constă în extinderea și amenajarea spațiului verde adiacent străzilor din cartierul Chitila. Această îmbunătățire a zonei oferă mai multe șanse de succes în dezvoltarea urbană inteligentă a zonei Chitila, participând la dezvoltarea polului de facilități peisagere ale orașului și o mai bună integrare în sistemul de spații verzi al Bucureștiului.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

- **Localizare:** Străzile pe care se vor realiza lucrările de amenajare a plantațiilor de aliniament sunt situate în cartierul Chitila, în intravilanul Municipiului București.
- **Din punct de vedere juridic,** suprafețele de teren propuse spre amenajare aparțin domeniului public al Sectorului 1, București.

¹ Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților care aduce unele clarificări privind noțiune de „spații verzi” prin introducerea aliniatului (9) care prevede că „terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu”.

² Calcule proprii pe baza datelor disponibile privind suprafața spațiului verde conform legislației și populația stabilă din sector/oraș.



- **Din punct de vedere economic**, terenurile ce se vor amenaja aparțin zonei străzii pe fiecare arteră studiată.
- **Din punct de vedere tehnic**, în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G - Municipiul București, terenurile sunt incluse în:

Zona funcțională V1- Spații verzi publice cu acces nelimitat - Subzona funcțională V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice (fâșie plantată - plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă);

În subzona funcțională V1a - sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în :

- spații plantate:
- *circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;*
- *drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat*
- *mobiliu urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;*
- *construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;*
- *adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;*
- *parcaje.*

- b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Având în vedere că zona de studiu cuprinde un areal mai mare, accesul principal se realizează dinspre Șoseaua Chitilei.

Vecinătăți:

- spre Nord: Șoseaua Chitilei
- spre Est: Strada Inovatorilor
- spre Sud: Strada Căpitan Radu Dragoș | Strada Vălenii de Munte | strada Mimozei | strada Marginei
- spre Vest: Strada Căpitan Radu Dragoș

- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Nu este cazul

- d) surse de poluare existente în zonă;

Poluarea în momentul de față provine din emisiile de carbon ale mașinilor care circulă pe străzile studiate.

- e) date climatice și particularități de relief;



Regiunea București este situată în partea de S-SE a României, având coordonatele geografice între 25° 49' 50" și 26° 27' 15" longitudine estică și 44° 44' 30" și 44° 14' 05" latitudine nordică. Relieful, în exclusivitate de câmpie, cu altitudine între 50-120 m, aparține Câmpiei Vlăsiei, în bazinele inferioare ale râurilor Argeș, Dambovița și Colentina. Acesta din urmă a dat naștere la numeroase meandre cu ochiuri de bălți ce formează, la intrarea în București, o salbă pitorească de lacuri naturale (Mogoșoaia, Străulești, Băneasa, Herăstrău, Floreasca, Tel, Fundeni, Pantelimon). Orașul propriu-zis se desfășoară între 58 m și 90 m altitudine. Peste 50% din suprafața sa se încadrează în intervalul hipsometric de 80-100 m, iar pantele nu depășesc valoarea de 2°.

Perimetrul studiat se află în zona temperat-continentală, la interferența influențelor climatice specifice părții de vest a țării, cu cele caracteristice părții estice a Câmpiei Române. Conform datelor de la Institutul National de Meteorologie și Hidrologie, temperatura medie multianuală este de 10,6°C. Regimul anual al temperaturilor medii oscilează între un minim de -3,1°C (înregistrat în luna ianuarie) și un maxim de +22,5°C (înregistrat în luna iulie), rezultând o amplitudine medie anuală de 25,6°C, ceea ce dovedește caracterul temperat-continental al climei. Temperaturile extreme absolute au fost cuprinse între +41,1°C (înregistrată la 20 august 1945) și -32,2 °C (înregistrată la 25 ianuarie 1942).

Adâncimea de îngheț



f) existența unor:

– rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În zona de studiu sunt prezente rețele aeriene electrice, de iluminat sau telefonie amplasate pe stâlpi de beton sau metalici.

Rețele subterane de apă, canal, gaze, electrice, iluminat amplasate în zona de studiu nu vor afecta amenajarea spațiilor verzi. Rețelele se vor proteja, după caz, în mod corespunzător de către deținătorii acestora. Traseele acestor rețele vor fi puse la dispoziția proiectantului de către autoritatea administrației publice locale. În situația descoperirii unor rețele de care nu s-a avut cunoștință la momentul eliberării autorizației, lucrările se vor opri imediat și vor fi anunțați factorii responsabili (Administrația domeniului public Sector 1, București sau proprietarii/administratorii rețelelor respective).

Rețelele de utilități publice sunt amplasate în zona străzilor, iar amenajările propuse vor avea asigurat propriul sistem de irigare, care va fi alimentat din rețeaua publică de alimentare cu apă.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;

Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Din punct de vedere seismic terenul are perioada de colț $T_c = 1,6$ s.

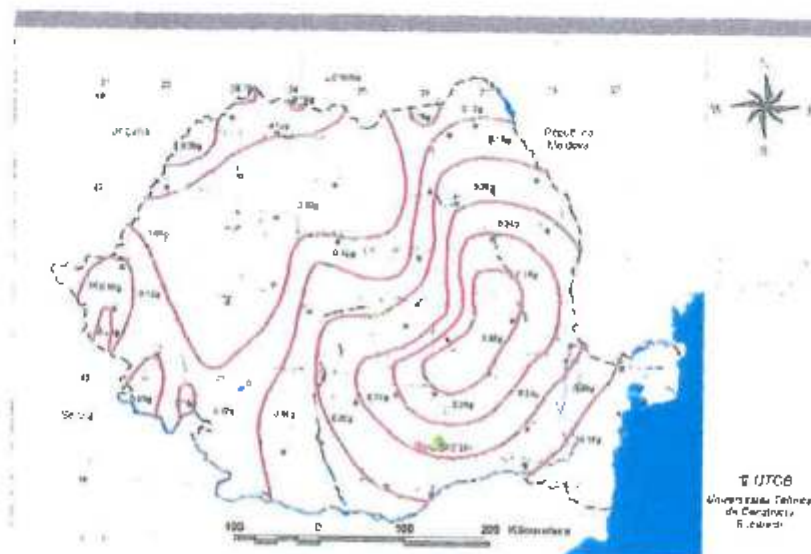
Hazardul seismic pentru proiectare descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului (a_g), determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 100 de ani corespunzător stării limită ultime (Conform codului P.103-1/2013), valoarea accelerației terenului pentru proiectare este de $a_g = 0,30g$ (m/s^2).

Încadrarea terenurilor după natura lor, după proprietățile lor coezive și modul de comportare la săpat se face conform normativelor Ts – 81. Conform STAS 1790/1.

Din punct de vedere climatic, zona se încadrează în tipul I, cu indicele de umiditate $I_m < 20$.

Pentru terenul de fundare se vor folosi tipurile de pământ P și valorile de calcul ale coeficientului lui Poisson, valorile de calcul ale modului de elasticitate dinamic (E_p), respectiv P_{conv} de bază.





Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100 ani, conform P103-1/2013 „Cod de proiectare seismică”.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Nu este cazul.

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere fizico-geografic, perimetrul studiat este așezat pe interfluviul Colentina-Pasărea, în Câmpia Vlăsiei, subdiviziune a Câmpiei Române. Unitatea morfologică s-a format prin retragerea treptată a lacului cuaternar, ca urmare a mișcării de înălțare a Carpaților și Subcarpaților și a intenselor aluvionări. În Pleistocenul superior aluviunile au fost acoperite cu loess și depozite loessoide, iar la începutul Holocenului depresiunea era complet exondată. În acest timp, râurile au intensificat eroziunea liniară în pătura groasă de loess, fragmentând astfel câmpia.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Nu este cazul

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nu este cazul

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Prin caietul de sarcini se dorește amenajarea spațiului verde pe un număr de 90 de strazi din cartierul Chitila.

nr.	Strada	Suprafața - mp	Lungime - ml
1	Șoseaua Chitila Dreapta	123,09	333,60
2	Str Acordului	84,67	275,60
3	Str Adalin	2,00	8,00
4	Str Adrian Patru	105,28	308,40
5	Str Afanata	6,94	41,00
6	Str Alexandru Facile	110,42	337,20
7	Str Alunuli	119,13	314,60
8	Str Amforei	0,98	5,60
9	Str Amintirii	742,03	1.832,80
10	Str Arcasilor	3,71	12,00
11	Str Ariei	61,51	186,20
12	Str Bacului	209,08	713,70
13	Str Baia de Cris	2,90	15,20
14	Str Baia Sprie	256,88	823,40
15	Str Barlogeni	171,53	441,40
16	Str Bistrita	196,53	608,60
17	Str Bunesti	211,55	720,00
18	Str Capitan Dragos Radu	539,16	1.330,40
19	Str Capitan Nicolae Florin Cretu	75,12	304,80
20	Str Chitila	572,60	1.129,40
21	Str Ciulnita	32,39	142,80
22	Str Colectiei	18,15	68,00
23	Str Constantin Godeanu	456,70	241,20
24	Str Crinului	102,40	296,00
25	Str Crusovati	400,85	1.123,40
26	Str Delta Dunarii	142,16	460,00
27	Str Demnitatii	8,78	43,20
28	Str Doamna Elena	176,97	522,40
29	Str Dolomitului	197,96	789,80
30	Str Dumitru Raducu Durbac	947,50	2.675,80
31	Str Ecluzei	10,62	64,20
32	Str Fanionului	230,81	691,80
33	Str Fortunei	606,57	1.671,80
34	Str Fratii Golescu	134,96	427,60
35	Str Gemeni	2,43	15,20
36	Str Gorunului	27,00	117,60



37	Str Grauntelui	6,05	27,60
38	Str Herminei	43,37	121,20
39	Str Hotin	966,84	1.464,20
40	Str Hulubitei	28,51	163,00
41	Str Ienuparului	2,10	10,40
42	Str Infratii	337,28	1.100,00
43	Str Inovatorilor	14,64	94,20
44	Str Jimbolia	1.001,92	2.492,20
45	Str Leandruului	74,11	237,80
46	Str Lectorului	169,25	523,20
47	Str Limanului	144,37	408,80
48	Str Linistei	371,76	1.332,70
49	Str Macului	264,42	819,00
50	Str Maica Teofana	309,94	925,80
51	Str Mandolinei	127,40	279,80
52	Str Marginei	450,38	1.247,30
53	Str Marmurei	26,01	95,60
54	Str Maslinului	178,64	616,00
55	Str Matei Corvin	283,00	952,40
56	Str Medias	113,40	340,60
57	Str Mesteacanului	165,13	503,40
58	Str Mezes	50,68	181,80
59	Str Minervei	502,01	1.609,20
60	Str Mirutei	6,65	27,40
61	Str Modestiei	391,38	1.280,40
62	Str Namaesti	152,58	480,20
63	Str Navigatiei	643,96	1.629,40
64	Str Neamului	4,86	14,40
65	Str Niagara	844,86	2.269,50
66	Str Nuvelei	76,53	220,60
67	Str Peluzei	106,73	366,80
68	Str Petru si Pavel	420,17	1.130,40
69	Str Pieteii	91,50	330,20
70	Str Plaiul Muntelui	325,00	854,40
71	Str Poetului	224,59	770,60
72	Str Prahova	277,34	842,20
73	Str Proletarului	436,50	694,00
74	Str Propasirii	63,45	183,80
75	Str Racordarii	7,01	40,20
76	Str Razelor	207,33	727,60
77	Str Renasterii	671,12	2.152,80






78	Str Salajeni	145,04	434,00
79	Str Salcutei	43,35	147,60
80	Str Sfintii Constantin si Elena	334,05	997,80
81	Str Simion Barnitiu	170,03	550,20
82	Str Soimului	294,65	899,80
83	Str Strabuna	848,10	2.179,00
84	Str Subcetate	210,71	603,80
85	Str Surorilor	59,26	166,80
86	Str Teodor Neagoe	434,31	520,60
87	Str Timisului	42,98	194,00
88	Str Triumfului	661,34	1.898,20
89	Str Valsului	242,56	675,20
90	Str Vestei	92,80	403,60
TOTAL		21.253,31	58.324,40






Având în vedere specificul investiției, precum și conținutul caietului de sarcini, nu a fost necesară elaborarea mai multor scenarii. Conform caietului de sarcini elaborat de către Beneficiar, se dorește amenajarea și extinderea spațiului verde din cartierul Chitila.

Se vor amenaja insulele verzi aflate de-a lungul arterelor de circulație, pe o fașie de teren cu lățime minimă de aproximativ 0.50 m aflată între partea carosabilă și trotuare. Fașiile verzi vor fi înconjurată de un gard cu înălțimea de 0.35 m.

Interiorul pastilei verzi se va amenaja cu:

Denumire plantă	Densitate pe mp	Imagine reprezentativă
<i>Festuca Glauca</i>	< 5 buc	
<i>Salvia</i>	< 40 buc	
<i>Euonymus</i>	< 10 buc	



<i>Plectranthus</i>	< 5 buc	
<i>Helichrysum Golden</i>	< 10 buc	
<i>Coleus</i>	< 12 buc	
<i>Cineraria maritima</i>	< 40 buc	
<i>Canna indica</i>	< 5 buc	

Împrejmuirea spațiilor verzi se va face în principal cu gard metalic cu lungimea de 1.00 m și înălțimea de 0.35 m, conform planșelor atașate.

- Dimensiunile orientative ale pastilelor verzi vor fi în funcție de profilul străzii

Se optează pentru amenajarea spațiilor verzi în stil mixt, prin grupări armonioase de specii cu forme, culori și volume care vor asigura un decor variat în toată perioada anului, prin frunze, flori sau fructe. Plantele perene vor predomina, fiind recomandate atât prin calitățile decorative, cât și prin întreținerea simplă și economică. Acești arbuști au frunze permanente și vor decora fâșiile verzi în toate anotimpurile anului.

Trotuarul adiacent va face obiectul unei alte investiții viitoare.

Înainte de plantarea plantelor mai sus menționate, se va face analiza stratului vegetal existent. Înlocuirea sau completarea se va face pentru asigurarea unui strat fertil cu grosimea de minim 20 cm. Nu se va pune pământ vegetal proaspăt adus peste terenul nedecopertat, tasat, impropriu dezvoltării plantelor.

Umplutura de pământ vegetal care se va realiza peste nivelul terenului existent după decopertarea stratului vegetal existent și îndepărtarea lui, la o adâncime medie de 0,10 m de la cota terenului natural. Umplutura se va realiza din pământ vegetal și va avea după compactare 0,15 m grosime.

Pentru obținerea unui strat de pământ vegetal corespunzător din punct de vedere calitativ se vor executa obligatoriu următoarele operații:

- împrăștierea uniformă a pământului vegetal pe întreaga suprafață ce va fi amenajată;
- nivelarea mecanică și manuală a suprafeței ce va fi amenajată;
- frezarea solului;
- nivelarea și tăvălugirea stratului de pământ vegetal;
- lucrări de pregătire în vederea plantărilor;
- aprovizionarea cu apă;

În cazul puietilor fără balot, se vor executa operațiile următoare:

- fasonarea rădăcinilor, mocirlitul, tratamentul fito- sanitar, dacă este cazul;
- ierbicidarea în vederea pregătirii terenului pentru plantare sau însămânțare;
- plantarea plantelor sau arbuștilor;
- însămânțat iarba de gazon și plantat florile ornamentale în mozaicuri, rondouri sau rabaturi;
- udarea suprafețelor amenajate;
- rețușarea/finisarea suprafețelor afectate de lucrări.

Împrejmuirea spațiilor verzi se va face în principal cu gard metalic cu lungimea de 1.00 m și înălțimea de 0.35 m, conform planșelor atașate.

Materialele utilizate:

- cadru țevă rectangulară oțel laminat EN 10305 / EN 10219 < 30x30x2;
- grilaj țevă rectangulară oțel laminat EN 10305 / EN 10219 < 20x20x1.5;
- disc tablă OL37 decupat cu logo " S1 " D=310mm g< 10mm;
- tablă EN 10204, EN 19903 1000x100x1.25 mm;
- sistem antifurt.

Elementele metalice:

- calitatea materialului de baza folosit la executie trebuie sa corespunda prevederilor din documentatia tehnica;
- materialele de baza cu defecte (stratificari, suprapuneri, fisuri), nu se folosesc in executie;
- materialele de baza ruginite sau murdare se curata inainte de prelucrare;
- inainte de inceperea asamblării, marginile și suprafețele laminatelor, în zonele unde urmează a fi îmbinate prin sudare se curăță până la luciul metalic pe o latime de minim 10 mm de o parte și de alta a rostului de sudare;

- cordonale de sudura nu vor depasi grosimea mai mare de 4 mm.
- se vor folosi electrozi de tip Supertit cu diametrul de 3 mm;
- controlul imbinarilor sudate se va face vizual.

Protecția anticorozivă:

- lucrarile de protectie anticoroziva cuprind operatiile de pregatire, curatare cu perii de sarma manuale sau mecanice, pretratare care consta in inlaturarea murdariei, lubrifiantilor, uleiurilor, oxizilor de metal sau reziduurilor de sudura
- vopsirea se executa in camp electrostatica, particulele de pulbere folosita au o marime de 30-50 μm , o temperatura de vitrifiere de aproximativ 80 °C, o temperatura de topire de aproximativ 150 °C si sunt intarite la aproximativ 200 °C.
- garantia: 5 ani

Specificatii tehnice



- GARD METALIC TIP – modul
- Lungime = 1,0 m
- Înălțime = 0.35 m

Înainte de începerea asamblării, marginile și suprafețele laminatelor, în zonele unde urmează a fi îmbinate prin sudare se curăță până la luciul metalic pe o lățime de minim 10 mm de o parte și de alta a rostului de sudare; Aceasta protecție perimetrală are rolul de a împiedica accesul cu autovehicule pe suprafața verde.

Gardurile vor avea și un rol decorativ, fiind astfel concepute pentru a se integra în peisajul urban .

3.3. Costurile estimative ale investiției:



OBIECTIV: REABILITARE PLANTATII DE ALINIAMENT
CARTIER CHITILA
Beneficiar: ADP SECTOR 1 BUCURESTI

Faza: SF EVALUARE

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

REABILITARE PLANTATII DE ALINIAMENT CARTIER CHITILA

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Aite studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acordur si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.001.800,00	190.342,00	1.192.142,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	133.000,00	25.270,00	158.270,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.800,00	342,00	2.142,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	840.000,00	159.600,00	999.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	323.489,00	61.462,91	384.951,91
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	107.829,00	20.487,51	128.316,51
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	97.047,00	18.438,93	115.485,93
3.8.2	Directia de santier	107.782,00	2.048,58	109.830,58
TOTAL CAPITOL 3		215.660,00	40.975,40	256.635,40
		1.391.289,00	264.344,91	1.655.633,91

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE PLANTATII DE ALINIAMENT CARTIER CHITILA

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	28.475.821,92	5.410.406,17	33.886.228,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		28.475.821,92	5.410.406,17	33.886.228,09
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	237.224,00	0,00	237.224,00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	107.829,00	0,00	107.829,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21.586,00	0,00	21.586,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107.820,00	0,00	107.820,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.854.456,00	542.346,64	3.396.802,64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.091.680,00	542.346,64	3.634.026,64
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		32.958.790,92	6.217.097,72	39.175.888,64
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		28.475.821,92	5.410.406,17	33.886.228,09



OBIECTIV: REABILITARE PLANTATII DE ALINIAMENT
CARTIER CHITILA
Beneficiar: ADP SECTOR 1 BUCURESTI

Faza: SF EVALUARE

F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA

SECTIUNEA FINANCIARA

Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Plantari material vegetal					
STADIUL FIZIC: Plantari Cartier Chitila					
1	TSG02XA Curatarea terenului de iarba si buruieni	100 mp	212,53	166,94	35.479,76
			material:	0,00	0,00
			manopera:	166,94	35.479,76
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
2	RCSA01A% Sapaturi manuale de pamant in spatii limitate, taluz v., l=<1m h=<1.5m <20mc, maluri nesprjinite	mc	2.125,30	76,20	161.954,66
			material:	0,00	0,00
			manopera:	76,20	161.954,66
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
3	TR11AA04F# Incarcarea mat din grupa a-uscate si marunte prin transp.pina la 10m de pe rampa sau teren in auto	tona	2.975,50	12,77	37.985,23
			material:	0,00	0,00
			manopera:	12,77	37.985,23
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
4	TRA01A50P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=50 km	tona	2.975,50	30,24	89.979,70
			material:	0,00	0,00
			manopera:	0,00	0,58
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	30,24	89.979,70
5	DA26B# Asternerea in strat uniform de 10cm a pamantului pt spatii verzi la drumuri si strazi, teren oriz.	mp	21.253,31	14,44	306.998,96
			material:	11,50	244.386,71
			manopera:	2,95	62.612,25
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
6	SPVA06A Nivelarea terenului cu sapa si grebla pentru teren usor...pe teren neacoperit cu plantatii la 10 mp	mp	21.253,31	15,32	325.583,71
			material:	0,00	0,00
			manopera:	15,32	325.583,71
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
7	T9H30B1 Plantarea florilor si plantelor perene...cu inaltime peste 15 cm, in teren	100 buc	6.376,35	78,00	503.733,66
			material:	0,97	6.186,86
			manopera:	78,03	497.544,81
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
8	Material Diferenta pret : Plante conf. Lista Anexa	buc	1,00	6.157.350,50	6.157.350,50
			material:	6.157.350,50	6.157.350,50
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
9	TRA02A50 Transportul rutier al materialelor,seminfabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...50 km.	tona	850,15	31,32	26.526,70
			material:	0,00	0,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	31,32	26.526,70

LOCAL SECT
ADMINISTRATIA
COMUNAL
BUCURESTI
26.026.96703

STADIUL FIZIC: Plantari Cartier Chitila

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:		6.407.926,07	1.121.161,00	0,00	116.605,82	7.645.692,89
Recapitulatia:	Recap 1 ianuarie 2018					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,250 %	0,00	25.226,12	0,00	0,00	25.226,12
Total inclusiv Cheltuieli directe:		6.407.926,07	1.146.387,12	0,00	116.605,82	7.670.919,01
Cheltuieli indirecte	10,000 %	640.792,61	114.638,71	0,00	11.660,58	767.091,90
Total inclusiv Cheltuieli Indirecte:		7.048.718,68	1.261.025,83	0,00	128.266,40	8.438.010,91
Profit	5,000 %	352.435,93	63.051,29	0,00	6.413,32	421.900,55
Total inclusiv Beneficiu:		7.401.154,61	1.324.077,13	0,00	134.679,72	8.859.911,46

OBIECTUL: Imprejmulri

STADIUL FIZIC: Gard personalizat Cartier Chitila

1	CL21A1 1	asim - Confectii metalice diverse ingrobate total sau partial in beton din profile laminate, tabla, tabla striata, cilei beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri	kg	874.866,00	3,09	2.706.135,51
				material:	0,54	472.427,64
				manopera:	2,55	2.233.707,87
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2	11284361	TEAVA PATRATA 20X20X1.50	m	116.648,80	4,68	545.496,45
				material:	4,68	545.496,45
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
3	11664707	Teava 30X30X2	m	244.962,50	8,46	2.071.500,89
				material:	8,46	2.071.500,89
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
4	3600423	Tabla neagra 0,80 mm gros, 1000x2000 mm	kg	358.695,00	8,64	3.099.124,80
				material:	8,64	3.099.124,80
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
5	CMJ25A18A2	asim - Trasarea, insemnarea, taierea, cratuirea materialelor... Taiat in linii curbe tabla olo gros = 8 cu laser	ml	209.968,00	1,57	329.901,72
				material:	0,00	0,00
				manopera:	1,57	329.901,72
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
6	1827	Instalatie taiere cu laser	ora	5.833,00	226,80	1.322.924,40
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	226,80	1.322.924,40
				transport:	0,00	0,00
7	RplzA01F%	Curatarea prin sablare, in vederea aplicarii protectiilor anticorozive, executata pe... Suprafete intinse de metal (cuve, rezervoare, recipienti, coloane, conducte, paili si dispozitive pentru ecluze, blindaje si conducte forate) aflate permanent in imersiune, executându-se o sablare de calitate superioara cu nisip cuarzos de riu granulatie 2-3 mm.	mp	20.413,60	78,21	1.596.577,93
				material:	8,77	178.975,90
				manopera:	26,51	541.246,19
				utilaj:	42,93	876.355,85
				transport:	0,00	0,00
8	CMX110C 1	asim - Vopsirea in camp electrostatic a confectionilor metalice. cu greutatea de 10,1-15 kg	kg	874.866,00	0,67	584.200,52
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,67	584.200,52
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00



STADIUL FIZIC: Gard personalizat Cartier Chitila

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
OBJECTUL: Imprejmuiri							
STADIUL FIZIC: Gard personalizat Cartier Chitila							
9	1826	Instalatie vopsit in camp electrostatic	ora	11.665,00	146,88	1.713.355,20	
			material:	0,00		0,00	
			manopera:	0,00		0,00	
			utilaj:	146,88		1.713.355,20	
			transport:	0,00		0,00	
10	TSH17B1	Saparea manuala a gropilor poligonale pentru plantari izolate,cu pastrarea structurii solului si separarea stratului de pamant vegetal,gropile avand latimea de pana la 2 m si adancimea de pana la 1.50 m,in....teren mijlociu	mc	5.833,00	35,35	206.208,22	
			material:	0,00		0,00	
			manopera:	35,35		206.208,22	
			utilaj:	0,00		0,00	
			transport:	0,00		0,00	
11	PB09A1	Turnare beton armat b150 in fund. Talpi radiere...manual	mc	5.833,00	62,33	305.267,83	
			material:	0,02		138,59	
			manopera:	47,61		277.688,00	
			utilaj:	4,70		27.441,23	
			transport:	0,00		0,00	
11 L	2100945	Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	5.879,66	282,96	1.683.709,73	
12	TRA05A50	Transport rutier materiale,semifabricate cu autovehic.speciale(cisterna,beton,etc) pe dist de 50	tona	14.581,10	37,80	551.165,58	
			material:	0,00		0,00	
			manopera:	0,00		0,00	
			utilaj:	0,00		0,00	
			transport:	37,80		551.165,58	
13	TRA01A50P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist =50 km	tona	6.415,70	30,24	194.012,03	
			material:	0,00		0,00	
			manopera:	0,00		0,26	
			utilaj:	0,00		0,00	
			transport:	30,24		194.010,77	
Total Cheltuieli directe:		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Recapitulatia:		Recap 1 ianuarie 2018	8.031.373,99	4.172.863,78	3.940.076,68	745.176,35	16.889.580,80
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2 250 %	0,00	93.891,48	0,00	0,00	93.891,48
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:			8.031.373,99	4.266.845,24	3.940.076,68	745.176,35	16.983.472,26
Cheltuieli indirecte		10,000 %	803.137,40	426.684,52	394.007,67	74.517,63	1.698.347,23
Total Inclusiv Cheltuieli Indirecte:			8.834.511,38	4.693.529,77	4.334.084,35	819.693,98	18.681.819,48
Profit		5.000 %	441.725,57	234.676,49	216.704,22	40.984,70	934.090,97
Total Inclusiv Beneficiu:			9.276.236,95	4.928.206,25	4.550.788,57	860.678,68	19.615.910,46
Cheltuieli directe:			14.439.300,06	5.294.114,78	3.940.076,68	861.782,17	24.535.273,68
Recapitulatie:			2.238.091,51	958.188,00	610.711,89	133.576,24	3.940.548,23
TOTAL GENERAL (faraTVA):			16.677.391,57	6.252.283,38	4.550.788,57	995.358,40	26.475.821,91
TVA:			3.168.704,40	1.187.933,84	864.649,83	180.118,10	5.410.406,16
TOTAL GENERAL:			19.846.095,96	7.440.217,22	5.415.438,39	1.184.476,50	33.886.228,08



LISTĂ DE PROCURARE MATERIAL SĂDITOR
AFERENT DEVIZ PE OBIECT: PLANTĂRI MATERIAL VEGETAL

Poz.	Denumire	UM	Cantitate	Pret	Valoare
1	Festuca Glauca	buc	63.760,00	17,00	1.083.920,00
2	Salvia	buc	148.775,00	2,10	312.427,50
3	Euonymus	buc	63.760,00	28,00	1.785.280,00
4	Plectranthus	buc	42.510,00	16,50	701.415,00
5	Helichrysum galben	buc	42.510,00	11,00	467.610,00
6	Coleus	buc	63.760,00	1,80	114.768,00
7	Cineraria maritima	buc	170.050,00	3,20	544.160,00
8	Canna indica	buc	42.510,00	27,00	1.147.770,00
TOTAL					6.157.350,50
TVA					1.169.896,50
TOTAL CU TVA					7.327.247,10



3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

Studiile topografice au fost întocmite de către Beneficiar.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

Nu este cazul.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și poșajere;

Pentru identificarea plantelor sănătoase – în scopul menținerii și integrării lor în amenajarea propusă, este necesară efectuarea unei analize a vegetației existente pe fiecare stradă în lunile de primăvară, în perioada de înflorire a plantelor – prealabil elaborării proiectului tehnic.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Graficul general de realizare a investiției va fi în conformitate cu alocările bugetare ale autorității contractante.

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

Din punct de vedere tehnico-economic, soluția adoptată la solicitarea autorității contractante este optimă.

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Obiectivul prezentului studiu de fezabilitate este – amenajarea plantațiilor de aliniament – pe un număr de 90 de străzi din cartierul Chitila

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Nu e cazul

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- Nu este cazul
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse:

Realizarea investiției propuse are implicații directe pe termen scurt asupra entităților fizice și juridice proprietari ai terenurilor și imobilelor deservite de infrastructura modernizată. Pe termen mediu și lung participa la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de realizare nu se vor crea locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz:
Solicitantul va urmări reducerea prejudiciilor asupra mediului în toate etapele implementării proiectului și în perioada de susținabilitate, orice entitate care aduce prejudicii asupra mediului respecta și asuma implementarea măsurilor reparatorii, în conformitate cu ordonanța de urgență a guvernului nr. 68/2007 privind răpunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului.

d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Implementarea proiectului contribuie la reducerea poluării mediului prin diminuarea producerii de emisii poluante și gaze cu efect de seră, în conformitate cu legea 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie prevede, în urma implementării proiectului se așteaptă reducerea impactului asupra mediului ca urmare a reducerii consumului de combustibil, reducerea uzurii echipamentelor și creșterea duratei de utilizare în condiții optime, reducerea numărului de deplasări.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

4.6. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Nu face obiectul prezentei investiții, deoarece nu este investiție publică majoră.

Acest tip de analiză este obligatorie numai în cazul investițiilor majore, investiții publice al căror cost total depășește echivalentul a 25 milioane de euro, în cazul investițiilor promovate în domeniul mediului sau echivalentul a 50 milioane de euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii.

4.7. Analiza de sensibilitate

Prognostarea incertitudinilor

Analiza riscului constă în studierea probabilității ca un proiect să obțină o performanță satisfăcătoare (sub forma ratei interne a rentabilității sau valorii actuale nete) ca și variabilitatea rezultatului în comparație cu cea mai bună estimare făcută.

Procedura recomandată pentru evaluarea riscului se bazează pe:

- ca un prim pas, o analiză a sensibilității, care reprezintă impactul pe care schimbările presupuse ale variabilelor care determină costuri și beneficii le are asupra indicilor economici calculați (rata internă a rentabilității și valoarea actuală netă);
- un al doilea pas va fi studierea distribuțiilor probabile ale variabilelor selectate și calcularea valorii așteptate a indicatorilor de performanță a proiectului.

Scopul analizei sensibilității este de a selecta variabilele critice ai parametrilor modelului, care este acela ale cărui variații, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizată ca cea mai bună estimare în cazul de bază. Au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilității sau valorii actuale nete.

Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice diferă în funcție de proiectul specific și trebuie să fie corect evaluate caz cu caz.

Analiza factorilor critici se realizează din punct de vedere al variabilelor de bază care au legătură cu domeniul proiectului și anume:

- modificarea valorii investiției;
- modificarea valorii veniturilor;
- modificarea valorii costurilor de exploatare;
- combinarea acestora.

În cazul nostru, proiectul nu generează venituri, costurile de exploatare sunt acoperite din alocații bugetare. Alocațiile bugetare nu pot depăși costurile de exploatare.

În cazul în care alocațiile bugetare sunt mai mici decât costurile de exploatare, este periclitată sustenabilitatea proiectului.

Tabelele de mai jos ne permit să citim variația RIR – lui și a VAN – lui în raport cu variația:

- modificarea valorii investiției +/- 15%.

4.8. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de risc stabilește distribuția probabilă a valorii indicatorilor de performanță ai proiectului. O analiză a impactului de mediu a fost inclusă în Studiul de fezabilitate.

Analiza de sensibilitate studiază efectele asupra rentabilității investiției ale variațiilor individuale ale variabilelor cheie ale modelului.

Analiza de risc evaluează efectele variațiilor simultane ale acestora asupra RIR și VAN.

Prin urmare, se vor obține valori probabile ale indicatorilor globali de eficiență ai investiției.

Pentru fiecare dintre factorii care influențează rentabilitatea economică a proiectului (costuri și beneficii) s-au generat un șir de 5000 de numere aleatoare, care reprezintă variația factorului, după relația:

X – variabila aleatoare cu funcția de repartiție aferentă fiecărei variabile;

f – densitatea de repartiție normală normată;

Y – variabila aleatoare repartizată uniform pe intervalul $[0, 1]$.



Șirurile de valori obținute pentru indicatorii sintetici ai investiției, respectiv RIR și VAN (NPV) au fost folosite pentru a estima funcția de repartiție.

Concluzii la analiza de risc și sensibilitate

Analizele de risc și sensibilitatea au evidențiat integritatea și stabilitatea modelului de analiza socio-economică. Acest lucru duce la acceptarea ipotezelor de lucru considerate și la faptul că, chiar în condițiile unor variații nefavorabile ale factorilor de influență investiția va rămâne în continuare rentabilă.

Din aceste considerente, în cadrul prezentei analize de risc putem defini drept „VARIABLE CRITICE” - de risc și sensibilitate următoarele:

Riscul de venit reprezintă riscul de a nu se respecta prețurile stabilite prin contractul de achiziție sau orice alt angajament care ar conduce la vânzarea energiei la un preț mare față de prețul reglementat sau prețul de piață.

- Riscul de venit este specificat prin identificarea variabilelor:
- Cost de investiție
- Prețul mediu anual al energiei electrice
- Prețul mediu anual al combustibilului gazos

Costul de investiție depinde pe de o parte de piața de echipamente și materiale specifice și de corectitudinea soluțiilor tehnice și tehnologice evaluate.

Piața de echipamente și materiale specifice este o piață stabilizată și matura fapt care reduce la minim riscul de volatilitate a prețurilor de achiziție asociat echipamentelor, materialelor și know-how-ului.

Soluțiile analizate și evaluate sunt de complexitate medie, în literatura de specialitate și practica specifică domeniului fiind foarte multe precedente în aplicații similare cu aplicația ce face obiectul prezentului studiu de fezabilitate. Informațiile și estimările utilizate s-au bazat pe un număr mare de aplicații similare fapt care reduce la minim riscul legat de corectitudinea și compatibilitatea soluțiilor alese.

Volatilitatea prețului energiei electrice este reprezentată atât de variația diurnă și sezonieră a prețului cât și de o variație preconizată multianuală. Cu toate acestea prețul de achiziție al energiei electrice nu variază în funcție de piața de tranzacționare, ci este un preț contractat pe o perioadă mai lungă.

În acest sens considerăm că dacă se ia în calcul un preț mediu ponderat al perioadei actuale care se majorează anual cu indicatori specifici de piață minimali (propus 3,5%) care țin cont de variația cererii, diminuare resurselor, politicile de mediu, riscul de neacoperire a variației de preț de producere/ cumpărare a energiei electrice se poate diminua satisfăcător.

În consecință considerăm că riscul de venit este semnificativ, dar controlabil.

Riscul de finalizare reprezintă riscul ca finalizarea proiectului să fie întârziată în general din motive tehnice sau financiare sau costul investițional să depășească valorile estimate.

Riscul de finalizare este reprezentat în special posibilitatea de prelungire nejustificată a termenului de execuție și de incapacitatea de a susține financiar proiectul.

Riscul de finalizare este în opinia noastră redus din motive care țin de posibilitățile de finanțare proprii asumate de către beneficiar și de condiția propusă în cadrul studiului de fezabilitate de încadrarea a investiției în aceste resurse sau depășirea lor într-un procent nesemnificativ.

Termenul de realizare a proiectului este puțin probabil să fie depășit, deoarece proiectul are o complexitate medie, nefiind identificate în cadrul proiectului elemente neprevăzute de risc mediu sau ridicat (probleme de aprovizionare, deficiente de suport tehnic, incapacitate de asigurare a utilităților etc).

În consecință considerăm ca riscul de finalizare este redus.

Riscul de operare care include și riscul tehnologic este acela în care proiectul nu se ridică la nivelul corespunzător fluxului de venituri și cheltuieli fie prin nerespectarea producției de energie calculate în proiect, fie din cauza costurilor operării și mentenanței care depășesc previziunile de buget.

- Riscul de operare este determinat în special de tariful mediu anual al gazului metan;

În consecință considerăm ca riscul de operare este un risc redus.

Riscuri asumate (tehnice, financiare, instituționale, legale)

Pentru a analiza proiectul de investiții s-a luat în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului cât și în perioada de exploatare a obiectivului de investiție.

Riscuri tehnice

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare a activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- etapizarea eronată a lucrărilor
- erori în calculul soluțiilor tehnice
- executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări
- nerespectarea normativelor și legislației în vigoare
- dificultăți în angajarea și instruirea personalului specializat în întreținerea și exploatarea investiției

Administrarea acestor riscuri constă în:

- în planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele importante ale proiectului
- se va pune accentul pe etapa de verificare a fazei de proiectare
- managerul de proiect, împreună cu responsabilul juridic și responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea în bune condiții cu entitățile implicate în implementarea proiectului
- responsabilul tehnic se va implica direct și va supraveghea atent modul de execuție al lucrărilor, având o bogată experiență în domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrărilor de execuție. Acesta va presupune organizarea de raportări parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Acestea vor fi prevăzute în documentația de licitație și la încheierea contractelor
- se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute
- se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele, echipamentele și metodele de implementare a proiectului
- se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător
- se va solicita furnizorilor echipamentelor și instalațiilor instruirea personalului responsabil cu întreținerea și exploatarea acestora. Procesul de recrutare al personalului va avea în vedere calificarea corespunzătoare posturilor

Riscuri financiare:

- creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru material saditor și materia primă pentru gard;
- modificări majore ale cursului de schimb;
- diminuarea surselor financiare

Administrarea riscurilor financiare:

- estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor de piață;

- asigurarea în bugetul local a cel puțin sumei necesare investiției.

Riscuri legale

Această categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită gradului redus de participare la licitații;
- obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului mare de oferte neconforme primite în cadrul licitațiilor;
- instabilitatea legislativă - frecvența modificărilor de ordin legislativ, modificări ce pot influența implementarea proiectului.

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot apărea pot fi de natura internă și externă.

- **Internă** - pot fi elemente tehnice legate de îndeplinirea realistă a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților
- **Externă** - nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului

Acesta se bazează pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Sistemul de monitorizare

Esența acestuia constă în compararea permanentă a situației de fapt cu planul acestuia: evoluție fizică, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicată de sistemul de monitorizare (evoluție programată/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide dacă sunt posibile și/sau anumite măsuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui să intre în acțiune repede și eficient când sistemul de monitorizare indică abateri.

Membrii echipei de proiect au următoarele atribuții principale:

- a lua decizii despre măsurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea măsurilor propuse
- implementarea schimbărilor propuse
- adaptarea planului de referință care să permită ca sistemul de monitorizare să rămână eficient

Sistemul Informațional

Va susține sistemele de control și monitorizare, punând la dispoziția echipei de proiect (în timp util) informațiile pe baza cărora ea va acționa.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informațiile strict necesare sunt următoarele:

- măsurarea evoluției fizice
- măsurarea evoluției financiare
- controlul calității
- alte informații specifice care prezintă interes deosebit.

Mecanismul de control financiar

Înțelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optimă a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitând surprizele și semnalizând la timp pericolele care necesită măsuri corective.

Global, acest concept se referă la următoarele:

- stabilirea unei planificări financiare
- confruntarea la intervale regulate (două luni) a rezultatelor efective ale acestei planificări

- compararea abaterilor dintre plan și realitate
- Împiedicarea evoluțiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit

Principalele instrumente de lucru operative se vor baza în principal pe analize cantitative și calitative a rezultatelor.

Contabilitatea și managementul financiar

Va fi asigurată de un specialist contabil care va contribui la îndeplinirea a trei sarcini fundamentale:

1. planificarea, controlul și înregistrarea operațiunilor
2. prezentarea informațiilor (primele două puncte sunt sarcini ale specialistului contabil)
3. decizia în chestiuni financiare (atribuții ale conducerii)

Planificarea, controlul și înregistrarea operațiunilor

Presupun operațiuni cum ar fi plățile pentru bunuri și servicii, materiale, plata salariilor, cât și efectuarea încasărilor din vânzări. Planificarea tranzacțiilor este necesară. Managementul proiectului trebuie să autorizeze aceste tranzacții și disponibilizarea fizică a fondurilor prin proceduri de autorizare a plăților și de depunere a fondurilor în contul bancar al proiectului. Controlul financiar se referă la armonizarea evidențelor fizice ale operațiunilor cu bugetele aprobate.

Prezentarea informațiilor

Va fi necesară unificarea rezultatelor diferitelor operațiuni, evaluând implicațiile acestuia și rezumându-le în rapoarte regulate și clare care vor oferi informații despre evoluția pe nivele de cheltuieli, vor include prognoze ale situațiilor financiare viitoare și vor identifica zonele problematice.

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esențiale ale funcției de înregistrare și control logic cu procesul de raportare metodică. Succint, prin activitatea decizională înțelegem următoarele: alegerea strategiilor, alocarea între activități, revizuirea bugetului, verificarea contabilității internă.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Deoarece autoritatea administrației publice locale a solicitat și-a exprimat explicit opțiunea pentru modul de reabilitarea a zonelor verzi aferente străzilor din cartierul Chitila, s-a analizat doar varianta solicitată – în comparație cu situația fără intervenții în zonă.

S-a considerat că spațiile verzi existente necesită întreținere curentă fără costuri suplimentare. În această situație, peisajul rămâne unul periferic, cu aspect rural. Pentru a îmbunătăți peisajul urban existent, se impun intervenții la spațiul plantat public cu acces nelimitat – plantațiile de aliniament.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomand at(e)

SCENARIUL 1: varianta fără proiect, în care autoritatea publică locală va trebui să facă lucrări de menținere a curățeniei pe terenul aflat în proprietate publică, făcând, eventual, defrișări și tăieri de corecție la vegetația actuală.

SCENARIUL 2: variantă cu investiție funcțională, care constă în întocmirea unei documentații tehnice și economice care să asigure realizarea unor amenajări corespunzătoare aliniamentului plantat aferent drumurilor publice (străzilor urbane) analizate.

Se preconizează plantarea/replantarea suprafeței de peste 21.253 mp zonă verde și împrumuirea pastilelor verzi cu gard de protecție.

Pentru selectarea opțiunilor s-au luat în calcul criterii de tipul: Mediu și social, Tehnic Financiar

Fiecare din variantele alternative propuse au fost evaluate comparativ, ținând cont de parametrii menționați. Pentru fiecare din criteriile de evaluare s-a realizat clasificarea alternativelor prin punctarea acestora de la 1 la 3 puncte.

- 1 – opțiune recomandată;
- 2 – opțiune funcțională;
- 3 – opțiune nerecomandată;

S-a folosit o medie ponderată între ponderea individuală a fiecărui criteriu și subcriteriu de evaluare și valoarea dată pentru cotarea variantelor.

Criteriu	Pondere individuală propunere	scenariul 1	scenariul 2
Mediu și Social			
Calitatea și funcționalitatea spațiului public	20%	3	1
Impactul asupra mediului	15%	3	1
Impactul asupra populației	20%	3	1
Tehnic și funcțional			
Funcționalitatea spațiilor publice	25%	3	1
Financiar			
Cost de investiție	20%	1	3
Total	100%	13	7
Decizia	Varianta 2		

SCENARIUL RECOMANDAT

În urma evaluării alternativelor s-a ales **scenariul 2** ca fiind varianta optimă, corespunzătoare celui mai bun punctaj.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

Se vor amenaja insulele verzi aflate de-a lungul arterelor de circulație, pe o fașie de teren cu lățime minimă de aproximativ 0.50 m aflată între partea carosabilă și trotuare. Fâșiile verzi vor fi înconjurată de un gard cu înălțimea de 0.35 m.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției = 32.958.790,92 lei, din care
Construcții Montaj C+M = 28.475.821,92 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Rezultate fizice ale proiectului de investiții:

Suprafețe plantate	21.253	mp
Gard personalizat Cartier Chitila	58.324	ml

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Rezultate valorice ale proiectului de investiții:

Suprafețe plantate	10.543.294,640	mii lei
Gard personalizat Cartier Chitila	23.342.933,440	mii lei

e) Durata estimate de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată a lucrărilor de execuție al intervențiilor propuse este de 36 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Încadrarea urbanistică a terenului este în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-ului Municipiului București, Zona V1a. Parametrii construibili aferenți zonei V1a sunt următorii:

- conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general:
 - spații plantate;
 - circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
 - drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat
 - mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
 - construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
 - adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
 - parcaje.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Principalele surse de finanțare luate în calcul pentru finanțarea investiției propuse sunt:

- finanțare de la bugetul local sau ale surse legal constituite.
- credite bancare, dacă este cazul

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Acordurile și avizele necesare promovării investiției vor fi obținute de Administrația Domeniului Public a Sectorului 1.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 1, București, Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, Tel: 021.319.32.53/63, Fax: 021.319.32.54

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eşalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de realizare a investiției va fi de 36 de luni. Eşalonarea investiției se va realiza în conformitate cu alocările bugetare ale autorității contractante.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Întreținerea spațiilor verzi necesită echipamente similare cu cele aflate în dotarea ADP sector 1 – București, care dispune de personal calificat pentru aceste activități specifice.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Se poate afirma că:

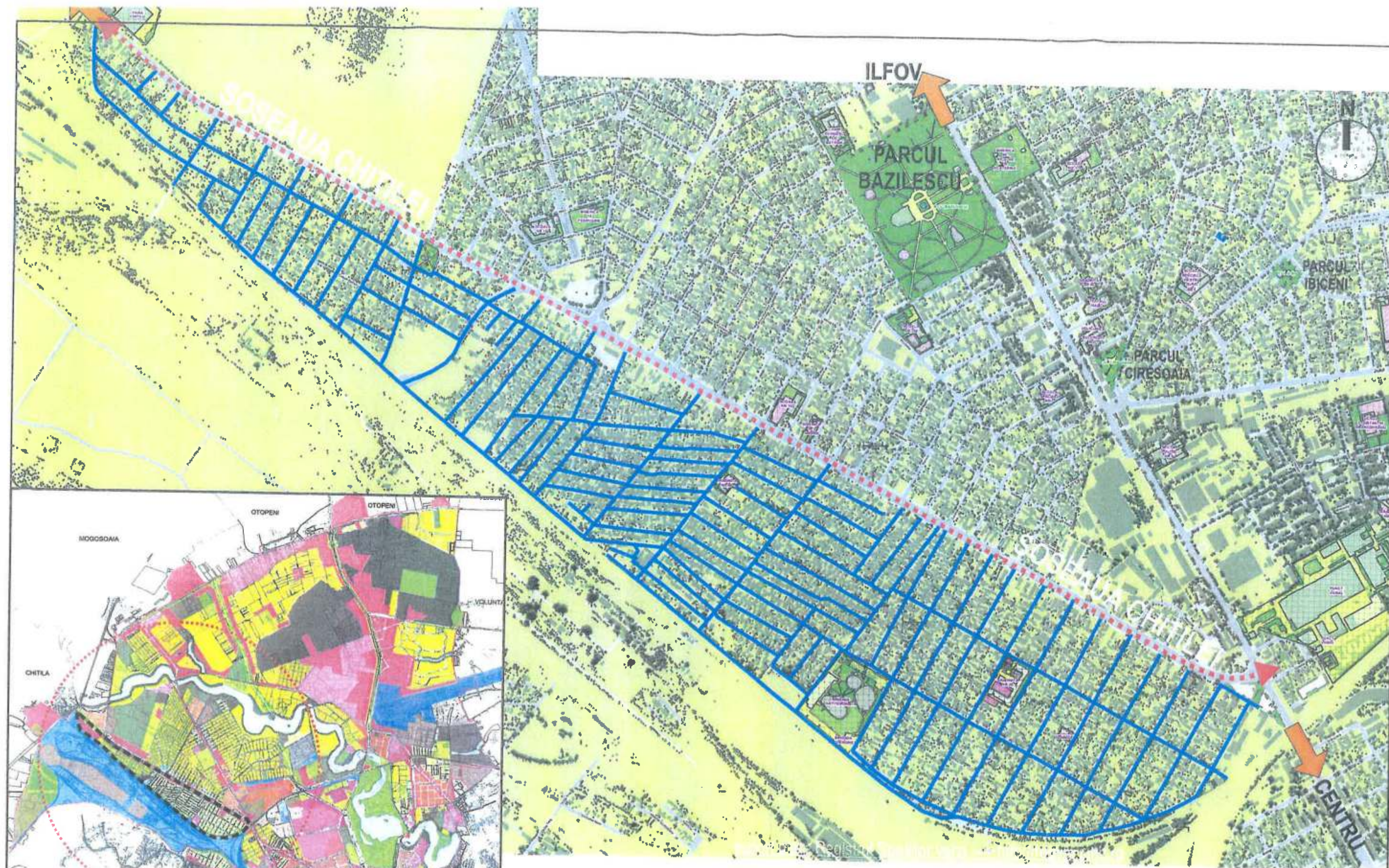
- Solicitantul, ADP sector 1, București, are experiența în implementarea de proiecte – a implementat proiecte similare în exercitiul financiar anterior. Cu privire la acest aspect se recomandă implicarea/transferul de bune practici între experții implicați în implementarea proiectului;
- Acțiunile care vizează gestionarea generală a proiectului implicând monitorizarea și evaluarea din punct de vedere tehnic și financiar a proiectului, prin intermediul experților proprii și selectați, în vederea eliminării riscurilor asociate și/sau identificării de soluții de diminuare a impactului acestora asupra implementării proiectului. Cu privire la acest aspect se recomandă monitorizarea și evaluarea proiectului periodică a proiectului (cel puțin monitorizare și evaluare trimestrială).

8. Concluzii și recomandări

Se recomandă implementarea acestei investiții conform indicatorilor tehnico-economici stabiliți.

S.C. ORAEXACTĂ SYSTEMS S.R.L.





PLAN INCADRARE - LA NIVELUL SECTORULUI 1, BUCUREȘTI

AMENAJARE PLANTATII DE ALINIAMENT - CARTIERUL CHITILA

BENEFICIAR: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC - SECTOR 1, BUCUREȘTI



Zonă de studiu
situată într-o zonă cu caracter preponderent rezidențial



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-194/ 05.06.2020

K2 - 194

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „amenajare plantații de aliniament - Cartierul Chitila”

Având în vedere Referatul de Aprobare al Administrației Domeniului Public Sector 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi, pasajelor pietonale și a locurilor de joacă pentru copii.

În vederea realizării obiectivului stabilit de autoritatea publică locală în vederea extinderii spațiului verde amenajat atât ca teritoriu valorificat, cât și funcțional, s-a procedat la realizarea studiului de fezabilitate care a fost elaborat de societatea ORAEXACTA SYSTEMS S.R.L. pentru investiția din cartierul Chitila.

Prin studiul de fezabilitate realizat se dorește amenajarea spațiului verde adiacent drumului public din cartierul Chitila și transformarea într-o zonă rezidențială cu nivel ridicat al spațiului public amenajat și cu un nivel al calității vieții crescut.

Suprafața de teren propusă spre amenajare este considerată spațiu verde public, fiind situată în intravilanul municipiului București. În prezent, zona de studiu prezintă o ruptură la nivel ambiental și structural. Terenul este utilizat în anumite zone pentru parcare, în anumite zone este amenajat de către locuitorii zonei, iar în altele este în stare de degradare, ceea ce denotă un caracter neuniform zonei.



Studiul de Fezabilitate cuprinde prezentarea documentației necesare pentru analizarea oportunității amenajării plantațiilor de aliniament din sectorul 1, București. Prin acest obiectiv denumit „amenajare plantații de aliniament” se urmărește realizarea unei amenajări peisagistice care să contribuie la îmbunătățirea condițiilor de viață și de sănătate a locuitorilor zonei din Sectorul 1.

Până în prezent nu s-au realizat lucrări de amenajări peisagistice nici lucrări de alt specific. De asemenea nu au fost realizate lucrări de întreținere minime ale vegetației existente - doar pe unele străzi, pe anumite tronsoane, s-a efectuat de către locuitori cosirea ierbii, înlăturarea vegetației invadante. În unele zone, suprafața verde este prezentă doar sub forma unor fâșii de teren împrejmuite cu gard din sârmă.

Spațiul propus pentru reamenajare este situat pe un teren cu o formă regulată, dreptunghiulară de-a lungul arterelor de circulație.

Situl este acoperit în cea mai mare parte de iarbă, vegetație invadantă și buruieni, respectiv câteva exemplare de arbori, dintre care cei sănătoși cu un aspect decorativ vor fi păstrați, iar cei care se află într-o stare avansată de boală și prezintă un pericol public, fiind înalți și bătrâni, vor fi înlăturați.

Prin dispozițiile Legii Spațiilor Verzi nr. 24/2007 actualizată și republicată *”statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea alinimentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.”*

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/25.06.1998 privind administrarea spațiilor verzi și a aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de Sector 1-6;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. j) și lit. k), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prezentul proiect reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „amenajare plantații de aliniament - Cartierul Chitila”

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	05.06.2020
Dina Adriana	Consilier juridic 1		Avizat	05.06.2020
Culea Alexandrina-Gabriela	Consilier juridic 2		Avizat	05.06.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic		Întocmit	05.06.2020





K2-194

NR. G/2900/27.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "amenajare plantații de aliniament – Cartier Chitila"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "amenajare plantații de aliniament - Cartier Chitila";

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2006 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;

Ținând seama de dispozițiile Ordonanței de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat;

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/25.06.1998 privind administrarea spațiilor verzi și a aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de Sector 1-6;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții "amenajare plantații de aliniament – Cartier Chitila";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit.c), art.129 alin.(7) lit.j) și lit.k), art.139 alin (3), art.166 alin.(2) lit. k) și lit. o) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "amenajare plantații de aliniament – Cartier Chitila".



Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea și modul de calcul al proiectului aparține în exclusivitate directorului Administrației Domeniului Public Sector 1 – ordonator terțiar de credite.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "amenajare plantații de aliniament – Cartier Chitila".

Direcția Management Economic,

Director Executiv
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Buget, Executie Bugetara	Data
Olga Bălășescu	Consilier superior		Maria Ionescu	27.05.2020



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 274/05.06.2020

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "amenajare plantații de aliniament - Cartierul Chitila"

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "amenajare plantații de aliniament - Cartierul Chitila"*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-194/27.05.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând documentele anexate Proiectului de Hotărâre mai sus menționat, rezultă faptul că, **obiectivul investiției îl constituie amenajarea aliniamentelor stradale (spații verzi) aferente unui număr de 90 de străzi situate în partea de Nord – Est a Sectorului 1 al Municipiului București (Cartier Chitila).**

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București, coroborate cu prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

interes local, cu modificările și completările ulterioare, spațiile verzi și aliniamentele stradale aferente străzilor de pe teritoriul Sectorului 1 al Municipiului București, se află în administrarea **Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1.**

Din punct de vedere juridic, de arterele de circulație a căror aliniamente și spații verzi aferente sunt propuse, conform caietului de sarcini amintit în studiul de fezabilitate, spre amenajare, aparțin domeniului public al Municipiului București, fiind inventariate și cuprinse în **inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București** înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București *privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București, cu completările și modificările ulterioare, parte din aceste artere de circulație,* au fost inventariate și cuprinse în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1, fiind evidențiate după cum urmează:

Nr. criteriu conform H.C.G.M.B. 186/2008	Nr. criteriu conform H.C.L. S 1 136/2018	Denumire Artera	Carte Funciară și nr. cadastral
395	7	Str. Acordului	
397	9	Str. Adalin	
398	10	Str. Adrian Pătru	
403	15	Str. Afânata	
421	33	Str. Alexandru Făclie	
429	41	Str. Alunului	
---	44	Str. Amforei	
434	46	Str. Amintirii	
455	67	Str. Arcașilor	
460	72	Str. Ariei	
491	101	Str. Bacului	
494	104	Str. Baia de Criș	
495	105	Str. Baia Sprie	
522	132	Str. Bărlogeni	
543	151	str. Bistrița	
576	184	Str. Bunești	
761	364	Str. Căpitan Dragoș Radu	
707	312	Str. Căpitan Nicolae Florea	



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

649	255	Str. Ciulnița	
663	269	Str. Colecției	
711	316	Str. Crinului	IE-Lot 1 - 274103; IE-Lot 2 - 274944;
718	323	Str. Crușovăț	
736	341	Str. Delta Dunării	
739	344	Str. Demnității	
750	354	Str. Doamna Elena	
756	360	Str. Dolomitului	
773	382	Str. Dumitru Răducu Durbac	
783	386	Str. Ecluzei	
808	410	Str. Fanionului	
822	425	Str. Fortunei	
825	428	Str. Frații Goleșcu	
845	447	Str. Gemeni	
877	476	Str. Gorunului	
879	478	Str. Grăuntelui	
901	499	Str. Herminei	
906	504	Str. Hotin	
911	509	Str. Ilulubiței	
915	513	Str. Ienupărului	
948	546	Str. Înfrățirii	
921	519	Str. Inovatorilor	
953	552	Str. Jimbolia	
971	569	Str. Leandrului	
973	571	Str. Lectorului	
979	577	Str. Limanului	
981	579	Str. Liniștei	
997	595	Str. Macului	
1003	600	Str. Maica Tcofana	
1008	605	Str. Mandolinei	
1011	608	Str. Marginei	IE 274382
1015	612	Str. Marmurei	
1025	622	Str. Măslinului	
690	295	Str. Matei Corvin	
1034	631	Str. Mediaș	
1038	636	Str. Mesteacănului	
1041	639	Str. Mezeș	
1052	650	Str. Minervei	
1058	656	Str. Miruței	
1061	659	Str. Modestici	
1093	690	Str. Nămăiești	
1091	688	Str. Navigației	

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și
Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului
27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește
prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor
date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă
tenacitatea în domeniul accesării datelor cu caracter personal.

nu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

1098	695	Str. Neamului	
1101	698	Str. Niagara	
1112	707	Str. Nuvelei	
1147	737	Str. Peluzei	
1154	743	Str. Petru și Pavel	
1160	747	Str. Pieței	
1182	769	Str. Plaiul Muntelui	
1191	778	Str. Poetului	
1218	803	Str. Prahova	
1223	808	Str. Proletarului	
1226	811	Str. Propășirii	
1235	820	Str. Racordării	
1238	823	Str. Razelor	
1247	832	Str. Renașterii	
1266	851	Str. Sălăjeni	
1268	853	Str. Sălcuței	
682		Str. Sfintii Constantin și Elena	
520	130	Str. Bănițiu Simion	
1329	914	Str. Șoimului	
1011	608	Str. Străbună	
1316	901	Str. Subcetate	
1317	902	Str. Surorilor	
773	382	Str. Teodor Neagoe	Lot 1 – IE 272711 Lot 2 – IE 272709
1347	930	Str. Timișului	
1359	942	Str. Triumfului	
1378	960	Str. Valsului	
1393	974	Str. Vestei	

În ceea ce privește artera de circulație șoseaua Chitilei precizăm faptul că, această arteră se află în administrarea Consiliului General al Municipiului București, fiind inventariată cuprinsă în **inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București** înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 cu modificările și completările ulterioare, la poziția 9252, fiind formată din 2 loturi înscrise în Cartea Funciară nr. 267229, respectiv 267253.

De asemenea, menționăm faptul că str. Constantin Godeanu se află în administrarea Consiliului General al Municipiului București, fiind inventariată cuprinsă în **inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București** înscușit prin Hotărârea Consiliului General al



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Municipiului București nr. 186/2008 cu modificările și completările ulterioare, la poziția 9652, fiind înscrisă în Cartea Funciară și identificată cu IE nr. 276877.

Subliniem faptul că, trama stradală include trotuare, spații verzi, parte carosabilă, rigole, șanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru parcaje, etc.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "amenajare plantații de aliniament - Cartierul Chitila".*

Anexăm prezentului Raport, în copie conform cu înscrisul existent, următoarele:

- Hotărârea nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București;

Documentația conține 3 file.

Director executiv,
Mădălina Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier superior		Întocmit	05.06.2020
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	05.06.2020
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	

HOTARIRE numar 113 din 06/25/1998

HOTARIRE numar 113 din 06/25/1998

privind administrarea spatiilor verzi si aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primariilor de sector 1-6

EMITENT: Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind administrarea spatiilor verzi si aliniamentelor stradale
afereente strazilor de pe teritoriul Primariilor de sector 1-6

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general si a raportului de specialitate al Departamentului Servicii Publice, privind administrarea spatiilor verzi si aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primariilor de sector 1-6;

Vazand avizul comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

In temeiul prevederilor art.20, lit."g", "1" si ale art.28 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

Consiliul General al municipiului Bucuresti

Hotaraste:

Art.1- Spatiile verzi si aliniamentele stradale, aferente strazilor preluate de catre Primaria municipiului Bucuresti prin Hotararea C.G.M.B. nr.166/25.06.1997, se administreaza de catre Primariile de sector 1-6.

Art.2- Spatiile verzi si aliniamentele stradale, altele decat cele aferente strazilor preluate prin Hotararea C.G.M.B. nr.166/25.09.1997, raman in administrarea Primariilor de sector 1-6.

Art.3- Spatiile verzi si aliniamentele stradale, aflate in administrarea Administratiei Parcurilor si Gradinilor, conform anexei 1 la prezenta hotarare, se intretin in continuare de aceasta.

Art.4- Serviciul de intretinere, toaletare/taiere arbori se face de catre Primariile de sector 1-6, prin sectiile spatii verzi din cadrul ADP-urilor

Art.5- Serviciul de toaletare,taiere arbori poate fi scos la licitatie de catre Primariile de sector 1-6 si Administratia Parcurilor si Gradinilor.

Art.6- Consiliul General al municipiului Bucuresti va prevede in buget sumele destinate activitatii sus-mentionate, de intretinere, toaletare/taiere arbori.

Art.7- Departamentul Servicii Publice, Departamentul Economic, Directia Juridica, Legislatie, Contencios, Directia Personal, Directia Generala de Asistenta Sociala, Administratia Parcurilor si Gradinilor, Administratia Strazilor si Primariile de sector 1-6, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Vasile Olaru

Bucuresti, 25.06.1998
Nr.113

ANEXA LA HOTARAREA NR.113/25.06.1998

SPATII VERZI SI ALINIAMENTE STRADALE
AFLATE IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI PARCURILOR SI GRADINILOR

1. B-dul Lascar Catargiu - zona centrala dintre Piata Romana si Piata Victoriei;

2. B-dul General Magheru - scoarurile laterale - vis-a-vis de magazinul EVA si ONT si lateral cinema Patria;
3. B-dul Nicolae Balcescu - scuarurile laterale - vis-a-vis de magazinul UNIC si sediul PNL;
4. Piata Universitatii - rondul central, pastilele laterale, zona verde Teatrul national si zona verde Coltea;
5. Sos. Bucuresti-Ploiesti - aliniamentele laterale intre Aeroportul Baneasa si pasajul Otopeni;
6. Aleea Privighetorilor - scuarurile din fata Academiei de Politie.